



**ЛОТ № 224847**  
**РОССИЯ, МОСКВА, НОВОКУЗНЕЦКАЯ УЛИЦА, 39С1**

**Сдается помещение свободного назначения**  
**900 000 рублей**

Предлагается в аренду нежилое помещение. Основной выход из метрополитена находится в 75 метрах от объекта. Предусмотрена возможность обустройства летней веранды для заведений общественного питания. Имеются три отдельных входа, включая вход со двора для разгрузки. Помещение освобождено и готово к въезду и эксплуатации.

Возможное назначение: магазин, кафе/ресторан, банк, салон красоты, продукты, ресторан, общепит, спа салон, детские товары, детский магазин, клиентский офис, клиника, косметика, косметология, маникюр, массажный салон, пиццерия, свободное назначение, фастфуд

Тип сделки	Аренда	Минимальный срок аренды	11
Тип недвижимости	Коммерческая	Вход	Отдельный с улицы
Подтип	ПСН	Тип договора	Прямая аренда
Метро	Павелецкая	Тип здания	Нежилое
Путь до метро	Пешком	Период оплаты	месяц
Время до метро	1 мин.	Форма налогообложения	УСН
Этаж	1	Электрическая мощность	90 кВт
Этажей	2	Количество мокрых точек	1
Высота потолков	3.5 м.	Отопление	Центральное
Общая площадь	94 м <sup>2</sup>	Вентиляция	Приточная
Предоплата	1 месяц	Кондиционирование	Центральное
Залог	100 %	Пожаротушение	Сигнализация
Срок аренды	длительный срок	Добавлено	2026-03-11 10:18:34
Тип здания	Административное		

